

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΪΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 307

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1338 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου (τμήμα από διασταύρωση προς Ποταμιά μέχρι Μέλανες).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την απόφαση ΤΥ 5134/14.11.83 της Νομάρχου Κυκλάδων (ΦΕΚ 740Δ/7.12.83) «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση επαρχιακού δρόμου Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου», αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για σκοπό δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Νάξου Μελάνων Κυνιδάρου (τμήμα από διασταύρωση προς Ποταμιά μέχρι Μέλανες) έκτασης συνολικού εμβαδού 36.671,75 Μ2 όπως φαίνεται στο από τον Αύγουστο 1983 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Αθαν. Παπαγιάννη, που έχει θεωρήσει ο Πρ/νος ΤΕΕ της ΔΤΥΝ Κυκλάδων Ιωάν. Αλβέρτης στις 11.11.83.

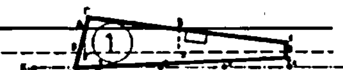
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δικαιώματα κυριότητος προβάλλουν οι (1) Κουρνιώτης Ευάγγελος, (2) Σέργη Κούλα κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη : α) Του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη 23 Μαρτίου 1984

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



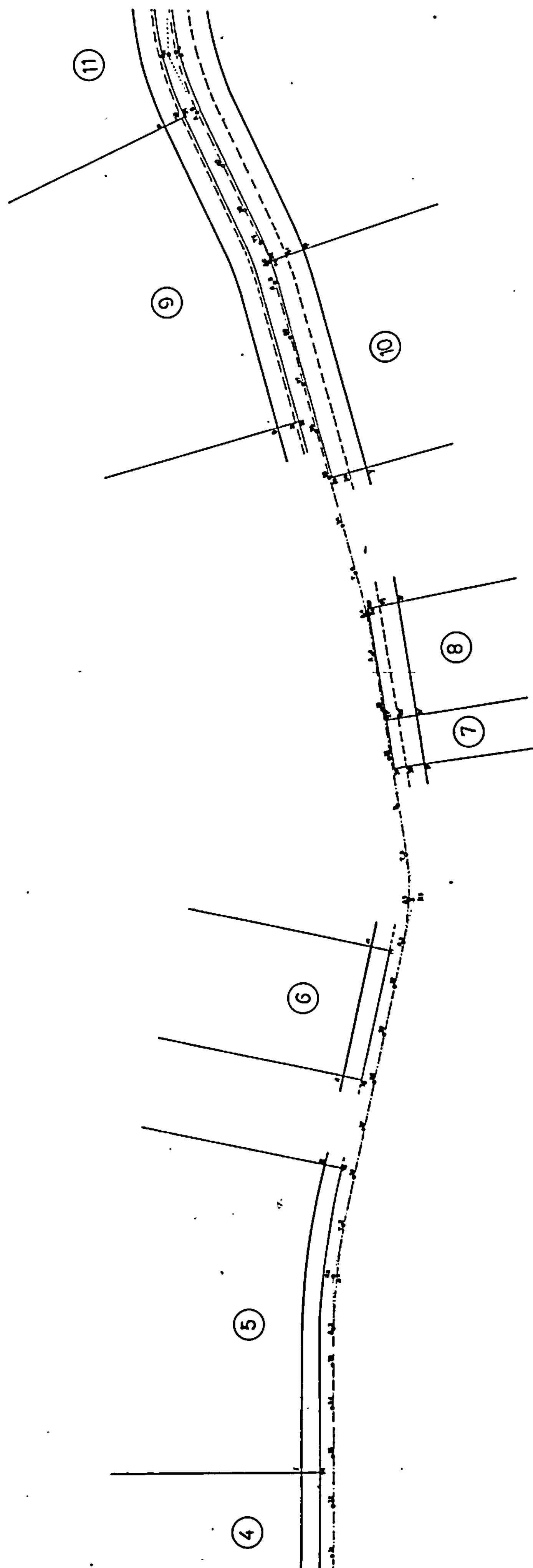
2

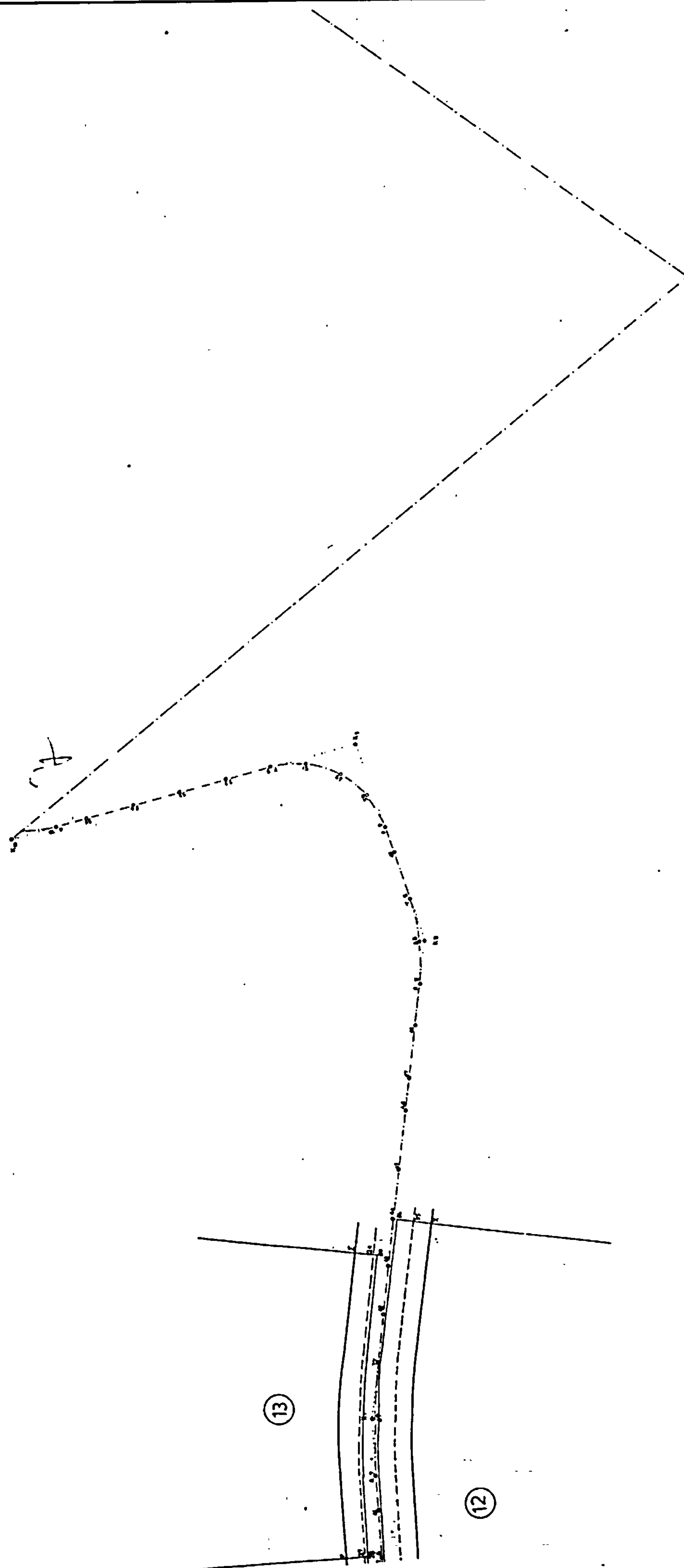
3

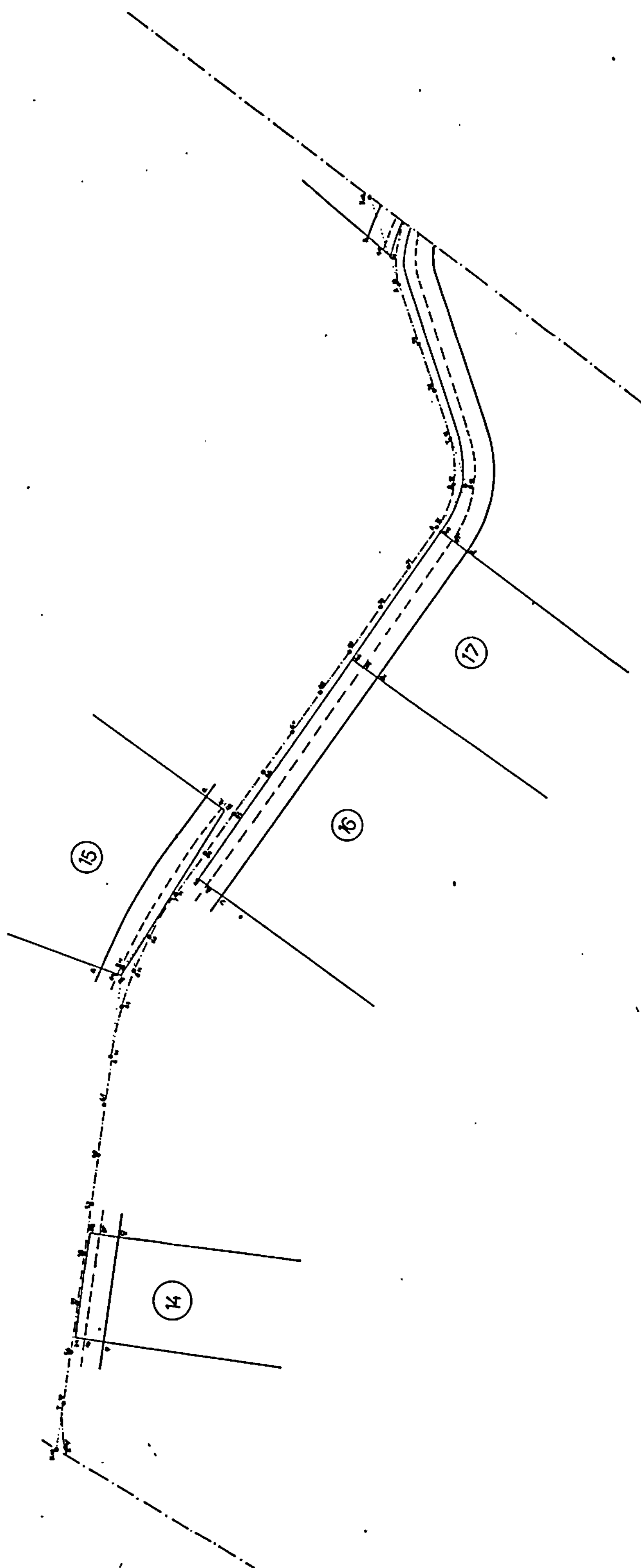
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

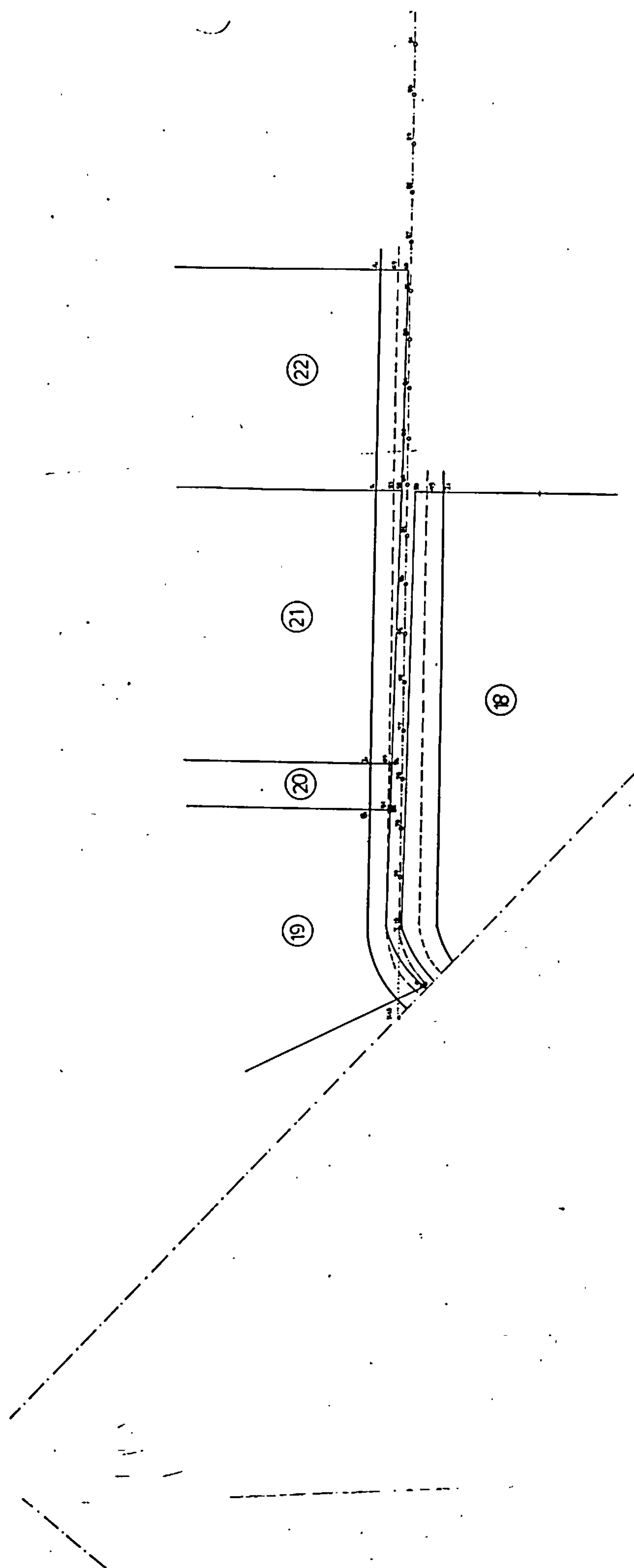
ΜΕΛΕΤΗ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΝΑΞΟΥ ΝΑΞΟΥ – ΜΕΛΑΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ Χ.Θ. 0+00 ΕΩΣ Χ.Θ. 4+191,72				
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΑΝΕΣ Ν. ΝΑΞΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1983	1	

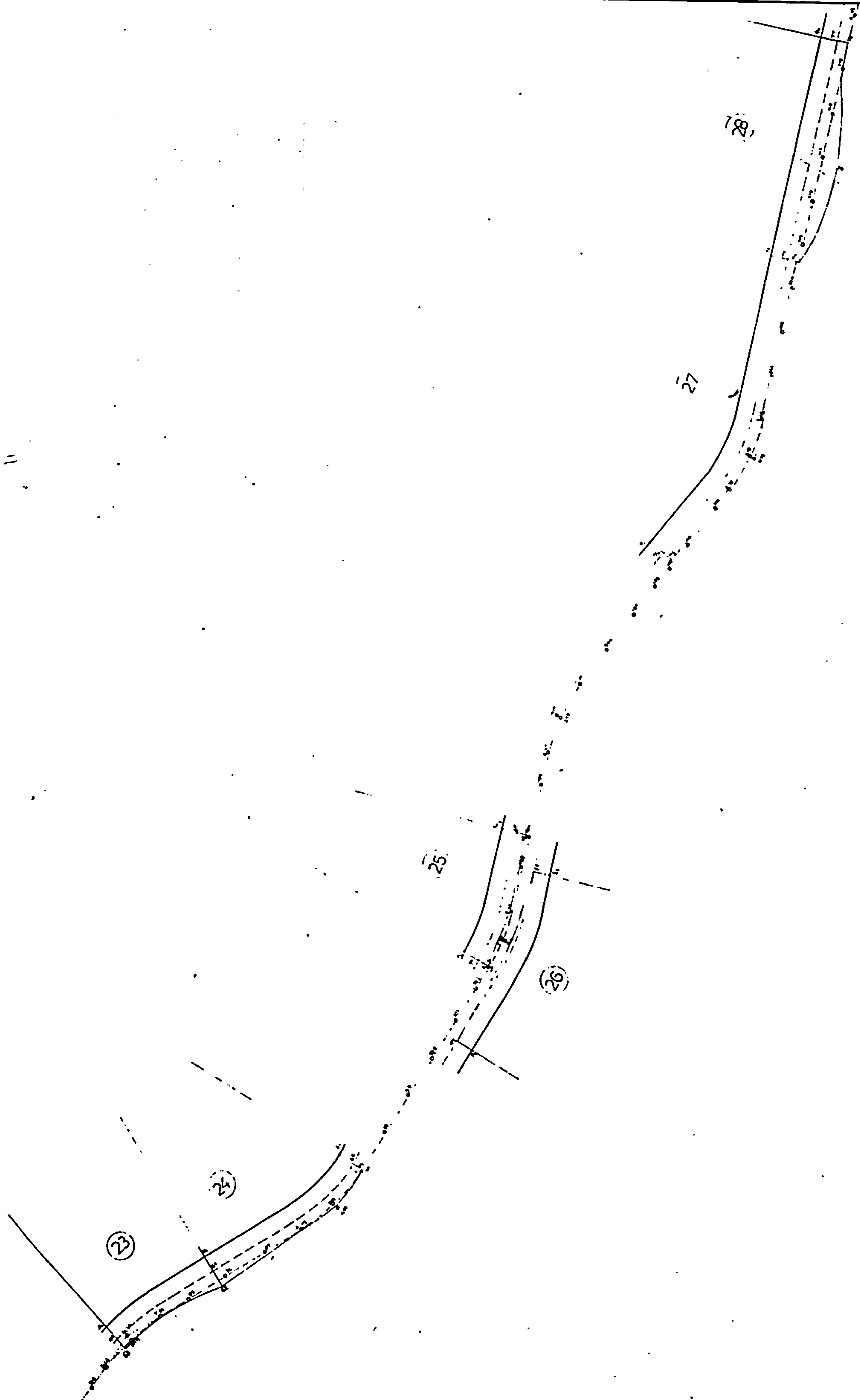
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Αθ. Παπαγιαννης	ΜΥΤΑΡΑΣ		[illegible] -11-83	

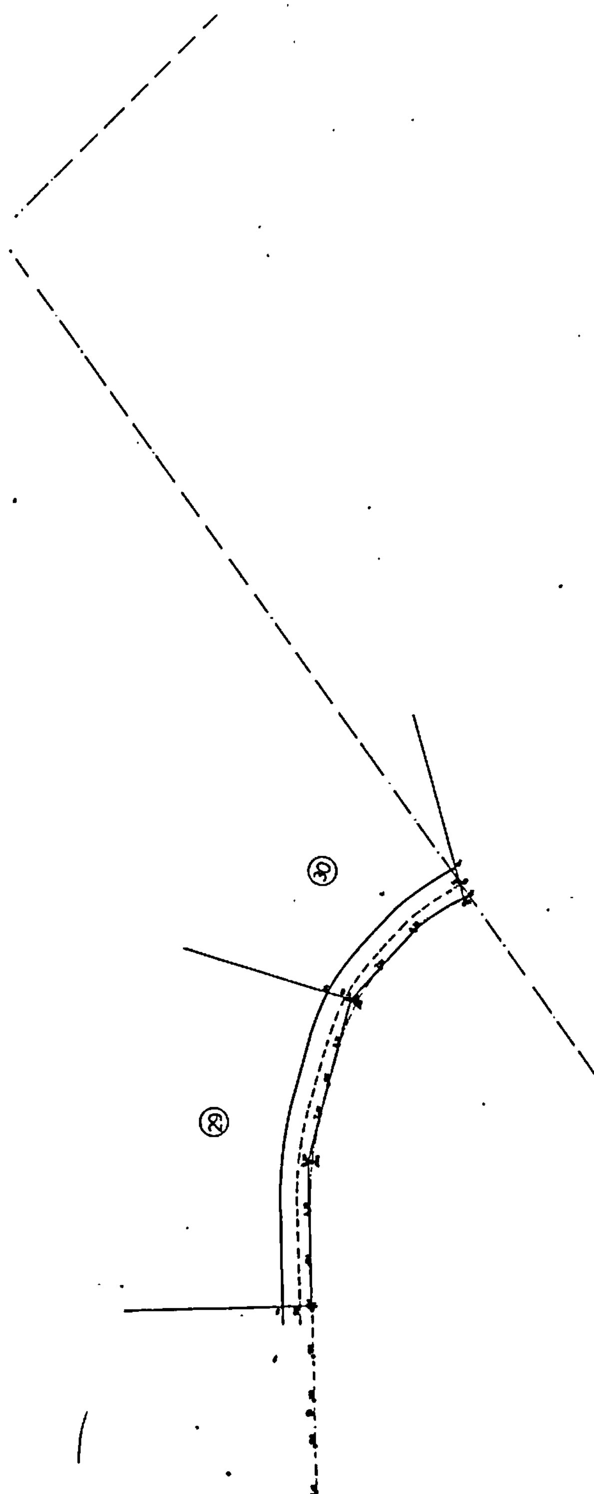

11
9
10
8
7
6
5
4

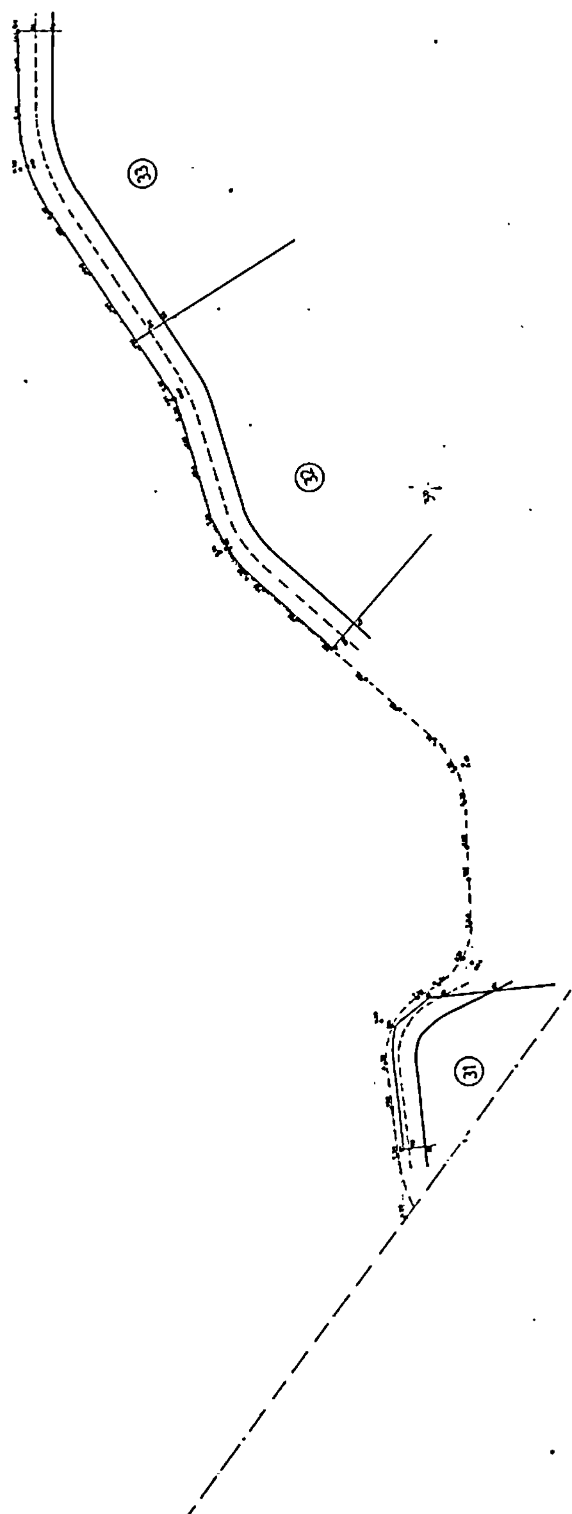

13
12


17
16
15
14


22
21
20
19
18


28
27
25
26
24
23


30
29


33
32
31

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) και κατάργηση προκήπιου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας , Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 874/1982 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Την υπ' αριθ. 630/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 111/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) με τη δημιουργία οδού δια μέσου του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Βασιλείου αυτοκράτορος ανωνύμων και Βυζαντίου ΧΙ στην προέκταση της οδού Ιουστίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.15111/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στην οδό Βυζαντίου ΧΙ και ειδικότερα στο τμήμα της που περιλαμβάνεται από την οδό Αγίου Ιωάννου Πράτσικα μέχρι την οδό Βασιλείου αυτοκράτορος, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

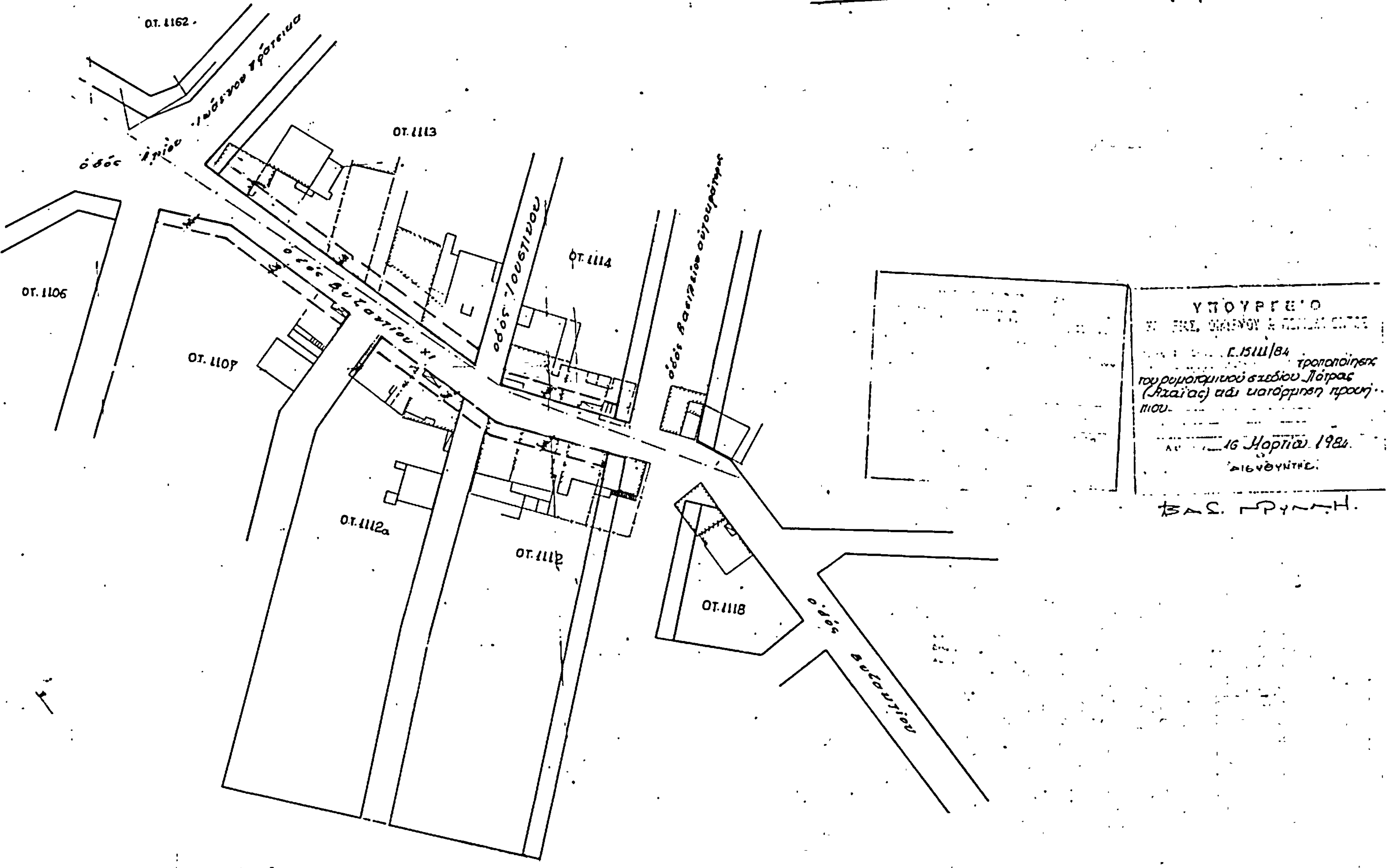
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Πάτρα 1:500
ΟΤ. 1162
ΟΤ. 1113
ΟΤ. 1106
ΟΤ. 1107
ΟΤ. 1114
ΟΤ. 1112α
ΟΤ. 1112β
ΟΤ. 1118
οδός Βυζαντίου
οδός Ιουστινιανού
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.15111/84 τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Αχαΐας) και κατάργηση προκηπίου.
16 Μαρτίου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΝΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης)

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συσδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα του άρθρου του 27 (παρ. 3).

3. Το υπ' αριθ. 39341/3900/13.8.1981 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Πτολεμαΐδας και ότι η προθεσμία που τάχθηκε από το Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 421/82 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 119/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Κοζάνης) στα υπ' αριθ. 3,51 και 52 οικοδομικά τετράγωνα καθώς και η κατάργηση πεζοδρόμων ως και η δημιουργία νέων πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 20484/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στα οικόπεδα που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 3 και 3α οικοδομικά τετράγωνα και που έχουν πρόσοψη στους δημιουργούμενους πεζόδρομους και Ανώνυμους δρόμους, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

1. Τροποποιείται το οικοδομικό σύστημα στο χώρο του σχολείου που εγκρίθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 4) του από 21.10.1977 Π.Δ/τος «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας, αναθεωρήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 477/Δ/22.11.1977), από συνεχές σε πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Το κτίριο που θα κτισθεί πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

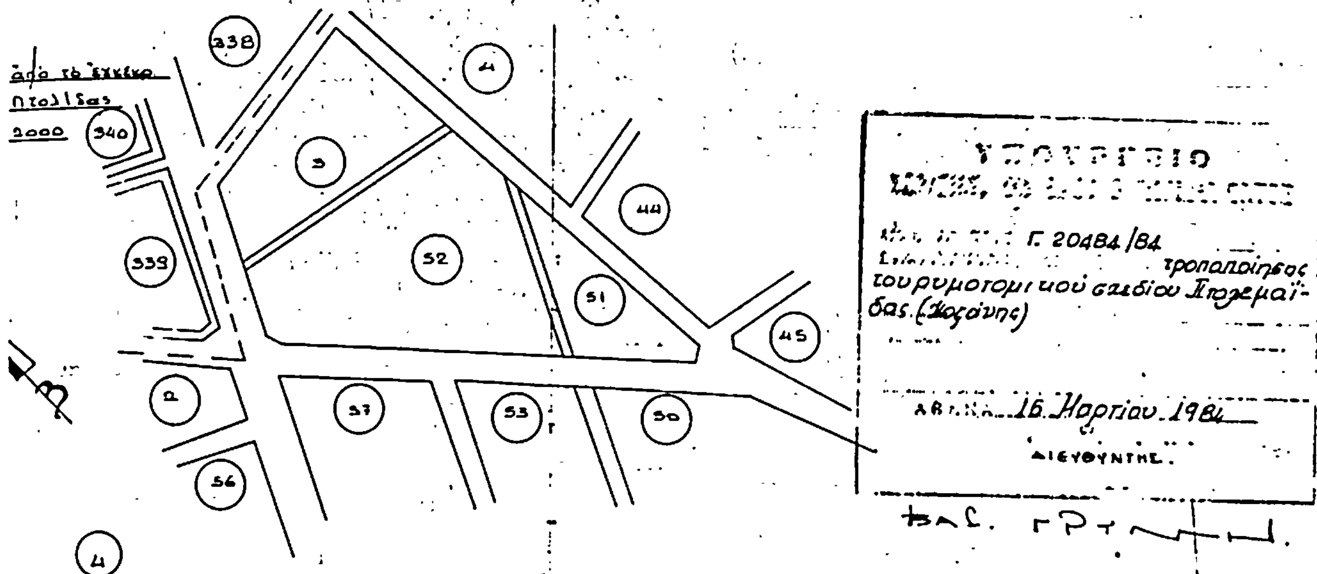
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. 3x52

κλίμαξ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Ἰδιοκτησίες

632 Διαθέσιμο

633 (ΑΒΓΔ'Α) Καζαντζής Λάζαρος

634 Π. Ἐριαχή. Ἰδιωτ. Γυμνασίου

633 (ΑΒΓΔΑ) Κωνίδης Ἀναστάσιος

Ὅροι Δομήσεως

Δῖγμα Ρυμοτομίας 21.10.1977 (ΦΕΚ 477 Δ'/22.11.77)

Τομεὺς Β₁: Ἀρτιότης 10 . 16 . 300 (8 - 12 - 150)

Σύστημα — ~~Συνεχές~~

Κάλυψη 60%

Ὅροφοι 3

Σ.Δ. 1.40 (Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 622 Δ'|28.11.78

Στό ΟΤ. 52 (Σχολεῖο) ἄρθρο 3 Π.Δ. 21.10.1977 (ΦΕΚ. 477 Δ' | 22.11.77)

Σύστημα Συνεχές

Κάλυψη 30%

Ὅροφοι 3 (ΣΔ = 2.90).

51

632α

Κ.Χ.Π.

πεζόδρομος

πεζόδρομος

ΟΥ

53

10.00

Πτολεμαΐδα 10-1-80

Ὁ Συντάξας

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2547 (4)

Διόρθωσις ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας Μυτιλήνης οδός Καζαντζάκη παρά την ιδιοκτησία Κακανιάρη–Μανιάτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 18/17 Οκτ. 1925 Π.Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου έως 27 Ιουνίου 1958 Β.Δ/τος.

3. Το από 29.10.1965 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 175/Δ'/25.11. 1965) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως της περιοχής Καλλιθέας Μυτιλήνης.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Νικ. Βερβενιώτη στο οποίο εμφανίζεται η πραγματική θέση των τοίχων περιφράξεως και των ανεγερθέντων οικοδομών.

5. Την υπ' αριθμ. 351/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

6. Την υπ' αριθ. 6/23.3.84 πράξη γνωμοδοτήσεως υπέρ της προτεινομένης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα επειδή δεν αλλοιώνεται ουσιαστικά το πλάτος του δρόμου παρά μόνο του πεζοδρομίου, ενώ αντίθετα λύνει το πρόβλημα της περιοχής, αποφασίζουμε :

Διορθώνουμε την ρυμοτομική και κατ' ακολουθία την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην περιοχή Καλλιθέας μπροστά στην ιδιοκτησία Κακανιάρη–Μανιάτη βάσει της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Νικ. Βερβενιώτη σε κλ. 1 : 100.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 4 Απριλίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΩΝ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ & ΒΟΥΤΥΡΑ
ΣΤΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΠΡΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Η. ΜΑΝΙΑΤΗ
ΚΛ 1:100

